



FLANDES

II



VIDA DE BARRIO

*A pasos de Alcántara*

desde 16.260 UF

@barrio\_flandes / +56 9 9888 4711



- **JARDÍN PRIVADO PARA CADA CASA.**
- **ORIENTACIÓN NORTE.**
- **3 DORM - 3 BAÑOS - HOME OFFICE.**
- **COCINA INTEGRADA AL LIVING COMEDOR.**
- **TERRAZAS** • **DORMITORIO PRINCIPAL CON WALKING CLOSET.**
- **2 ESTACIONAMIENTOS TECHADOS.**

@barrio\_flandes / +56 9 9888 4711

# 01 ubicación

El proyecto está ubicado en el tradicional **Barrio Flandes**, en la comuna de Las Condes.

Donde encontrarás una vida de barrio, con un entorno rodeado de parques, plazas, supermercados, cafés, estaciones de metro y una gran conectividad a través de la **Autopista Vespucio Oriente**.



# 01 ubicación



# 02 el barrio

***Flandes II*** se encuentra en un barrio consolidado, de calles tranquilas, cerca de colegios, parques y plazas, convirtiéndose en un atractivo polo de renovación urbana, atrayendo a parejas y familias jóvenes.

PLAZAS

# 03 el proyecto



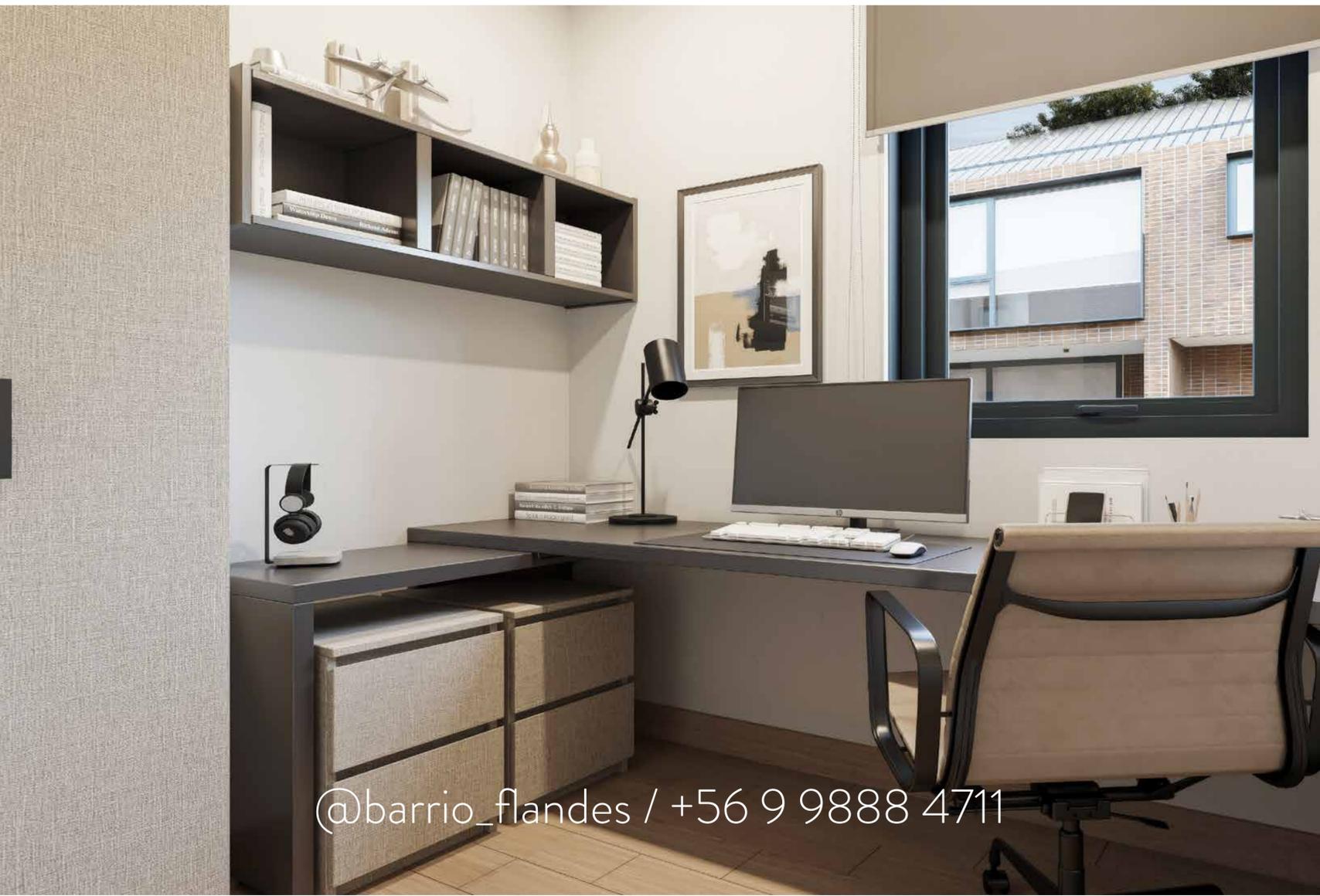
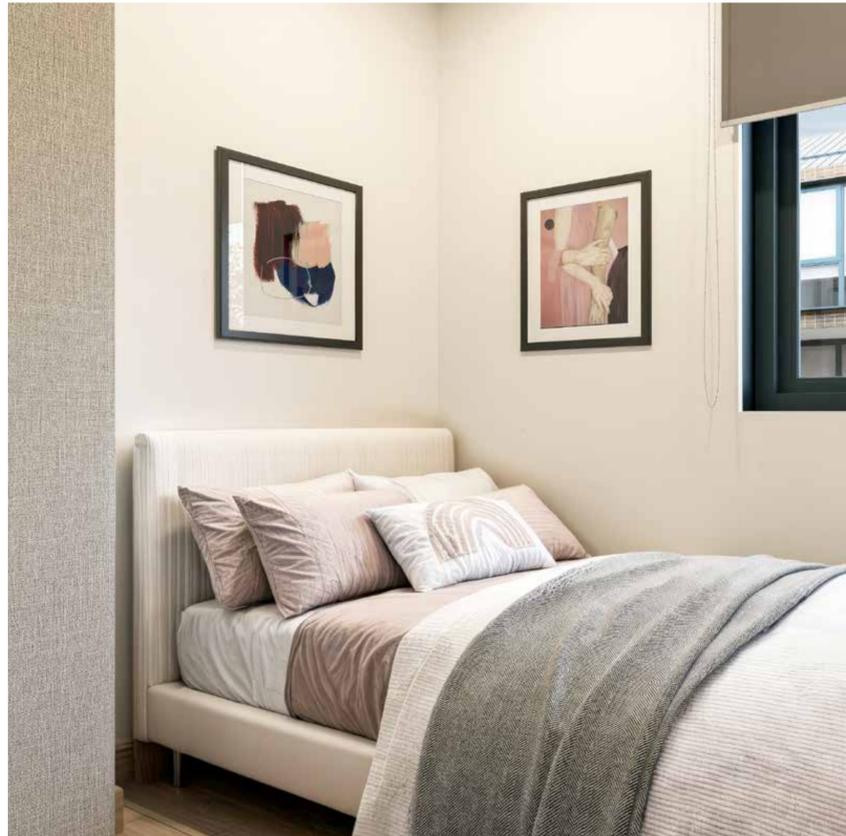
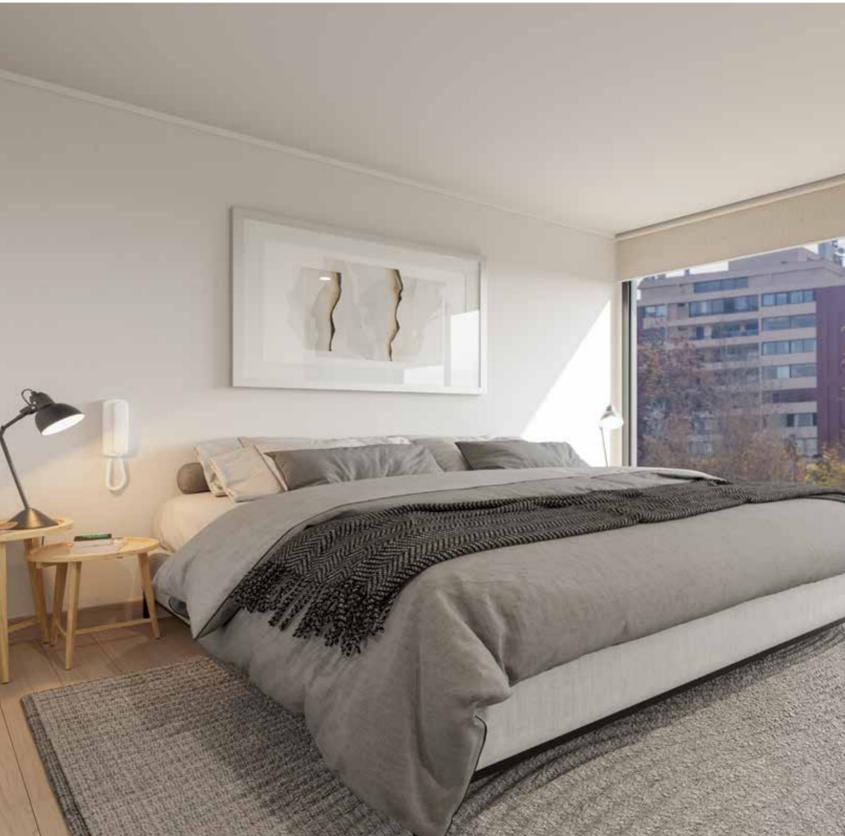
***Flandes II*** es un condominio residencial de solo **4 casas de 3 niveles**, donde se complementan la **seguridad y eficiencia de un condominio con la amplitud de una casa.**

@barrio\_flandes / +56 9 9888 4711

# 04 la arquitectura

La arquitectura del proyecto es un diseño de Estudio Alinea, donde predomina el **uso de materiales nobles como el hormigón y ladrillo a la vista**. Los interiores privilegian **espacios amplios y funcionales**, conectados a través de una circulación fluida e integradora.

# 04 interior



# 05 plantas

## CASA 1

3 DORM + 3 BAÑOS + HOME OFFICE  
ORIENTACIÓN NORTE

Superficie interior - 130.54 m<sup>2</sup>

Terrazas - 27.7 m<sup>2</sup>

Jardín privado - 83.64 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL - 241.88 m<sup>2</sup>**

\*Medidas en planos son referencial



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3

## CASA 2

3 DORM + 3 BAÑOS + HOME OFFICE + BODEGA  
ORIENTACIÓN NORTE

Superficie interior - 128.58 m<sup>2</sup>

Terrazas - 27.88 m<sup>2</sup>

Jardín privado - 30.8 m<sup>2</sup>

Bodega - 2.62 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL - 189.88 m<sup>2</sup>**

\*Medidas en planos son referencial



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3

# 05 plantas

## CASA 3

3 DORM + 3 BAÑOS + HOME OFFICE + BODEGA  
ORIENTACIÓN NORTE  
Superficie interior - 128.58 m<sup>2</sup>  
Terrazas - 27.88 m<sup>2</sup>  
Jardín privado - 30.92 m<sup>2</sup>  
Bodega - 2.73 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL - 190.11 m<sup>2</sup>**  
\*Medidas en planos son referencial



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3

## CASA 4

3 DORM + 3 BAÑOS + HOME OFFICE  
ORIENTACIÓN NORTE  
Superficie interior - 130.54 m<sup>2</sup>  
Terrazas - 27.70 m<sup>2</sup>  
Jardín privado - 77 m<sup>2</sup>  
Bodega - 3.22 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL - 238.46 m<sup>2</sup>**  
\*Medidas en planos son referencial



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3

FLANDES  
II  
🌿

## Beneficios DFL2.

Jardín privado  
para cada unidad.

Calefacción por radiadores  
eléctricos con control de  
temperatura individual.

Ventanas termopanel  
de PVC.

Citofonía

Cocina equipada con horno,  
encimera, campana eléctrica y  
cubiertas de porcelanato.

Pisos porcelanato tipo  
madera.

Estacionamientos techados.

FLANDES

II



# VIDA DE BARRIO

---

*A pasos de Alcántara*

**@barrio\_flandes**

**jmolina@barrioflandes.cl**

**+56 9 9888 4711**

**www.barrioflandes.cl**

quieres saber más?

**CONTÁCTANOS AQUÍ**

